INDIVER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los períodos terminados
Al 30 de junio de 2012

Indiver S.A.
INDICE

I.- INFORME DE REVISION LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

II.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- **ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.**

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios.
2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad
2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes.
2.4.- Moneda funcional y de presentación.
2.5.- Información por segmentos.
2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
2.8.- Activos financieros.
2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
2.13.- Capital social.
2.14.- Préstamos que devengan intereses.
2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
2.16.- Beneficios del personal.
2.17.- Reconocimiento de ingresos.
2.18.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS.

8.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.

8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
8.2.- Información financiera resumida de las asociadas.

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

9.1.- Detalle de los rubros.
9.2.- Vidas útiles.
9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

10.1.- Activos por impuestos diferidos.
10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
10.4.- Compensación de partidas.

11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.
13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
13.3.- Dividendos.
13.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

14.- INGRESOS.

15.- GASTOS DE PERSONAL.

16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

17.- RESULTADO FINANCIERO.

18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

19.- UTILIDAD POR ACCION

20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales
20.2.- Garantías.
20.3.- Restricciones
20.4.- Otras contingencias.
20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

22.- HECHOS POSTERIORES.

ERNST & YOUNG

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Indiver S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Indiver S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha. La Administración de Indiver S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros intermedios de Indiver S.A. al 30 de junio de 2011 y por los períodos de seis y tres meses terminados a esta fecha fueron revisados por otros auditores quienes emitieron su informe sin observaciones, con fecha 12 de septiembre de 2011.

Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros intermedios de Indiver S.A. al 30 de junio de 2012, incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, el que fue auditado por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades, con fecha 27 de marzo 2012.

Fernando Zavala C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 31 de agosto de 2012

INDIVER S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	Nota	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4	5.599.103	10.700.625
Otros activos financieros.	5	787.760	507.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.		100	3.831
Activos por impuestos.	7	57.429	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		**6.444.392**	**11.212.380**
Total activos corrientes		**6.444.392**	**11.212.380**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros.		2.445	2.445
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	8	127.475.836	128.042.859
Propiedades, planta y equipo.	9	2.087	1.481
Total activos no corrientes		**127.480.368**	**128.046.785**
TOTAL ACTIVOS		**133.924.760**	**139.259.165**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	11	3.538.924	3.349.678
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	19.014	23.666
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	6	148.072	183.071
Pasivos por impuestos.	7		353.117
Total pasivos corrientes		**3.706.010**	**3.909.532**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	11	27.653.208	31.707.027
Pasivo por impuestos diferidos.	10	7.735	9.747
Otros pasivos no financieros.		133.916	139.954
Total pasivos no corrientes		**27.794.859**	**31.856.728**
TOTAL PASIVOS		**31.500.869**	**35.766.260**
PATRIMONIO			
Capital emitido.	13	8.522.930	8.522.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	(10.749.785)	(10.626.492)
Otras reservas.	13	104.650.746	105.596.467
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		**102.423.891**	**103.492.905**
Participaciones no controladoras.			
Total patrimonio		**102.423.891**	**103.492.905**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**133.924.760**	**139.259.165**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al Nota	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias.	14	982.388	918.046	1.081.256	(292.294)
Costo de ventas.					
Ganancia bruta		**982.388**	**918.046**	**1.081.256**	**(292.294)**
Gasto de administración.		(182.983)	(158.214)	(98.343)	(92.171)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.		**799.405**	**759.832**	**982.913**	**(384.465)**
Costos financieros.	17	(874.387)	(710.491)	(247.932)	(277.324)
Resultados por unidades de reajuste.	17	(423.660)	(596.074)	(124.515)	(420.137)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(498.642)**	**(546.733)**	**610.466**	**(1.081.926)**
Gasto por impuestos a las ganancias.	18	(177.121)	202.723	(172.265)	43.753
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.		**(675.763)**	**(344.010)**	**438.201**	**(1.038.173)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.					
Ganancia (pérdida)		**(675.763)**	**(344.010)**	**438.201**	**(1.038.173)**
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		(675.763)	(344.010)	438.201	(1.038.173)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.					
Ganancia (pérdida)		**(675.763)**	**(344.010)**	**438.201**	**(1.038.173)**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica y diluida ($ por acción)					
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	19	(2,45)	(1,25)	1,59	(3,76)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas.					
Ganancia (pérdida) por acción básica.		**(2,45)**	**(1,25)**	**1,59**	**(3,76)**
Cantidad de acciones		**276.235.822**	**276.235.822**	**276.235.822**	**276.235.822**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	del al Nota	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Ganancia (pérdida)		**(675.763)**	**(344.010)**	**438.201**	**(1.038.173)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.	18	(18.165)	(39.026)	(61.044)	20.475
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**(18.165)**	**(39.026)**	**(61.044)**	**20.475**
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	**18**	**(378.174)**	**536.252**	**(66.949)**	**370.124**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**(396.339)**	**497.226**	**(127.993)**	**390.599**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.	18	3.088	6.634	10.379	(3.481)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**3.088**	**6.634**	**10.379**	**(3.481)**
Otro resultado integral		**(393.251)**	**503.860**	**(117.614)**	**387.118**
Total resultado integral		**(1.069.014)**	**159.850**	**320.587**	**(651.055)**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.		(1.069.014)	159.850	320.587	(651.055)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.					
Total resultado integral		**(1.069.014)**	**159.850**	**320.587**	**(651.055)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Total reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2012	**8.522.930**	**237.100**	**105.359.367**	**105.596.467**	**(10.626.492)**	**103.492.905**		**103.492.905**
Cambios en patrimonio								
Resultado integral.								
Ganancia (pérdida).					(675.763)	**(675.763)**		**(675.763)**
Otro resultado integral.		(15.077)	(378.174)	**(393.251)**		**(393.251)**		**(393.251)**
Resultado integral.						**(1.069.014)**		**(1.069.014)**
Dividendos.								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.			(552.470)	**(552.470)**	552.470			
Total de cambios en patrimonio		**(15.077)**	**(930.644)**	**(945.721)**	**(123.293)**	**(1.069.014)**		**(1.069.014)**
Saldo final al 30/06/2012	**8.522.930**	**222.023**	**104.428.723**	**104.650.746**	**(10.749.785)**	**102.423.891**		**102.423.891**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Total reservas				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2011	**8.522.930**	**303.208**	**104.563.008**	**104.866.216**	**(6.698.658)**	**106.690.488**		**106.690.488**
Cambios en patrimonio								
Resultado integral.								
Ganancia (pérdida).					(344.010)	**(344.010)**		**(344.010)**
Otro resultado integral.		(32.392)	536.252	**503.860**		**503.860**		**503.860**
Resultado integral.						**159.850**		**159.850**
Dividendos.					(1.299.944)	**(1.299.944)**		**(1.299.944)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.								
Total de cambios en patrimonio		**(32.392)**	**536.252**	**503.860**	**(1.643.954)**	**(1.140.094)**		**(1.140.094)**
Saldo final al 30/06/2011	**8.522.930**	**270.816**	**105.099.260**	**105.370.076**	**(8.342.612)**	**105.550.394**		**105.550.394**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del al Nota	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(95.738)	(115.487)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(69.897)	(156.002)
Otros cobros y pagos de operación			
Dividendos pagados.		(33.800)	(2.194.009)
Dividendos recibidos.		950.212	3.998.048
Intereses pagados.		(704.810)	(594.080)
Intereses recibidos.		221.025	16.984
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados).		(615.386)	(30.719)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		(5.000)	142.717
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(353.394)**	**1.067.452**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras.			(7.524.819)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.		(297.998)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera.			895
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(297.998)**	**(7.523.924)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos.			**6.467.499**
- Importes procedentes de préstamos de largo plazo.			6.126.839
- Importes procedentes de préstamos de corto plazo.			340.660
Pagos de préstamos.		(4.450.130)	(1.401.807)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(4.450.130)**	**5.065.692**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		**(5.101.522)**	**(1.390.780)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(5.101.522)**	**(1.390.780)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo.		10.700.625	3.511.557
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo.	**4**	**5.599.103**	**2.120.777**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Presidente Riesco N° 5561, Of. 1502 Piso 15 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 6807500.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los mayores accionistas de Indiver S.A. son los siguientes:

Grupo Familia Marín	29,91%
Grupo Almería	13,96%
Grupo Familia Pérez Cruz	19,66%
Otros Accionistas	36,47%

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2012, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 355 del 31 de agosto de 2012.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, plantas y equipo, propiedades de

inversión, activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor justo por resultados.

2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

2.2.1.- Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros". Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tendrá impactos relevantes a los estados financieros de Indiver S.A.

2.2.2.- Enmienda a la NIC 12, "Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos". Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para las propiedades para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión", la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

2.2.3.- Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a Indiver S.A.

2.2.4.- Se han emitido mejoras a las NIIF en mayo de 2011 para un conjunto de normas e interpretaciones. Las fecha efectivas de adopción de estas modificaciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2012.

2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.3.1.- Enmienda a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera", emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida

2.3.2.- Enmienda a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.3.- Enmienda a la NIC 16 "Propiedades, planta y equipos", emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" para períodos anuales que comiencen a partir de enero 2013 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.4.- NIC 19 Revisada, "Beneficios a los Empleados". Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. El principal efecto previsto para Indiver S.A. radica en la eliminación del método "del corredor" utilizado para el reconocimiento de los resultados actuariales derivados de planes de beneficios definidos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.5.- Enmienda a la NIC 32 "Instrumentos financieros": "Presentación". Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32, La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.6.- Enmienda a la NIC 34 "Información financiera intermedia". Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 "Segmento de operación". La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son

medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013, su adopción anticipada es permitida.

2.3.7.- NIC 27 "Estados financieros separados". Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

2.3.8.- NIC 28 "Inversiones en asociadas y joint ventures". Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

2.3.9.- Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros": Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.10.- NIIF 9, "Instrumentos financieros" emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. Indiver S.A. se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iníciales muestran que afectará la contabilización de sus activos financieros clasificados como Disponibles para la venta, pero de manera no significativa. Indiver S.A. no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 9.

2.3.11.- NIIF 10, "Estados financieros consolidados", emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Indiver S.A. se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iníciales, muestran que el efecto no será significativo. Indiver S.A. no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.3.12.- NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Indiver S.A. se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iníciales, muestran que el efecto no será significativo. Indiver S.A. no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 11. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.3.13.- NIIF 12, “Revelación de participaciones en otras entidades”. Indiver S.A. se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iníciales muestran que el efecto no será significativo. Indiver S.A. no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 12. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

2.3.14.- NIIF 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. La norma es aplicable a contar del 01 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.

2.3.15.- CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iníciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable a Indiver S.A..

La Administración del Indiver S.A., está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Indiver S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

2.4.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

Fecha	CL $ / UF
30-06-2012	22.627,36
31-12-2011	22.294,03
30-06-2011	21.889,89

2.5.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.6.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.8.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

2.8.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen

inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los

importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía y por la existencia de un pacto de accionistas.

2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.14.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16.- Beneficios del personal.

2.16.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riego a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

3.1.1 Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, el 79,26% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una

estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 30 de junio de 2012, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M$ 63.757.

3.1.1 Riesgo de crédito.

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

3.1.2 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

3.1.3 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

Perfil de vencimiento	Al 30 de junio de 2012		Al 30 de junio de 2011	
	Monto en M$	Porcentaje	Monto en M$	Porcentaje
Hasta 1 año	5.634.102	14,08%	5.297.341	11,11%
Entre 1 y 3 años	11.268.204	28,16%	10.829.808	22,72%
Entre 3 y 6 años	21.151.222	52,86%	23.702.870	49,72%
Entre 6 y 10 años	1.960.121	4,90%	7.839.416	16,45%
Total	40.013.649	100,00%	47.669.435	100,00%

Riesgo de variación de unidad de fomento.

AL 30 de junio de 2012, la Sociedad mantiene un 87,27% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 30 de junio de 2012, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M$ 268.939 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Efectivo		
Saldos en bancos.	5.599.103	39.856
Depósitos a corto plazo		10.660.769
Total efectivo.	**5.599.103**	**10.700.625**

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Otros activos financieros	30-06-2012		31-12-2011	
	Corrientes M$	No corrientes M$	Corrientes M$	No corrientes M$
Depósitos a plazo que no se clasifican como flujo de efectivo	298.000			
Activos financieros disponibles para la venta.	489.760		507.924	
Total	**787.760**		**507.924**	

El detalle de los depósitos a plazo no clasificados como flujo de efectivo son los siguientes:

Detalle de Depósitos a plazo		Al 30 de junio de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
R.U.T	Sociedad	Fecha de vencimiento	Monto en M$	Fecha de vencimiento	Monto en M$
97.004.000-5	Banco de Chile			04-01-2012	9.760.528
97.004.000-5	Banco de Chile			30-01-2012	700.241
97.023.000-9	CorpBanca	23-11-2012	298.000	22-05-2012	200.000
Total			**298.000**		**10.660.769**

La composición de los activos financieros disponibles para la venta al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponden solamente a instrumentos de patrimonio y su detalle es el siguiente:

Detalle de los instrumentos de patrimonio					No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación		30-06-2012	31-12-2011
			30-06-2012	31-12-2011	M$	M$
97.004.000-5	Banco de Chile	3.765.934	0,0001%	0,0001%	271.567	265.837
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	30.030.600	0,2154%	0,2154%	207.211	230.034
96.293.340-k	Norte Grande S.A.	1.909.218	0,0439%	0,0439%	9.317	10.291
97.023.000-9	CorpBanca	263.270	0,0002%	0,0002%	1.665	1.762
Total					**489.760**	**507.924**

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2011 al 30 de Junio de 2012				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2011	Compra y venta en el período	Número de acciones al 30 de junio de 2012	Valor de las acciones al 31/12/2011 M$	Variación de precio de las acciones M$	Valor de las acciones al 30/06/2012 M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.765.934	71.387	3.837.321	265.837	5.730	271.567
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600		30.030.600	230.034	(22.823)	207.211
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218		1.909.218	10.291	(974)	9.317
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270		263.270	1.762	(97)	1.665
Total				**35.969.022**	**71.387**	**36.040.409**	**507.924**	**-18.164**	**489.760**

Movimento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2010 al 31 de diciembre de 2011				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2010	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de marzo de 2011	Valor de las acciones al 31/12/2010 M$	Variación de precio de las acciones M$	Valor de las acciones al 31/12/2011 M$
97.004.000-5	Banco de Chile	Acciones	0,0001%	3.696.301	69.633	3.765.934	255.045	10.792	265.837
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600		30.030.600	313.820	(83.786)	230.034
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	Acciones	0,0439%	1.909.218		1.909.218	16.419	(6.128)	10.291
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270		263.270	2.288	(526)	1.762
Total				**35.899.389**	**69.633**	**35.969.022**	**587.572**	**-79.648**	**507.924**

6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

6.1.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas							Saldos al			
							Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
90-042-000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Pago servicios	Hasta 90 días	Coligada	CL $		3.218		
93.603.000-9	Soc. de Comp. Binaria S.A.	Chile	Soporte Computacional	Hasta 90 días	Filial de asociada	CL $	1.891	817		
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A:	Chile	Arriendo de oficina	Hasta 90 días	Filial de asociada	CL $		3.839		
Varios	Accionistas Varios	Chile	Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	CL $	146.181	175.197		
	TOTALES						148.072	183.071		

6.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Transacciones													
Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2012 30-06-2012 monto M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$	01-01-2011 30-06-2011 monto M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$	01-04-2012 30-06-2012 monto M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$	01-04-2011 30-06-2011 monto M$	Efecto en resultados (cargo) / abono M$
90.042.000-5	Cía. General de Electricidad S.A.	Chile	Asociada	Servicio Depto. De Acciones	CL $	19.313	(19.313)	18.563	(18.563)	9.688	(9.688)	12.422	(12.422)
93.603.000-9	Soc. de Computación Binaria S.A.	Chile	Filial de asociada	Soporte Computacional	CL $	3.932	(3.932)	4.463	(4.463)	2.375	(2.375)	2.867	(2.867)
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A:	Chile	Filial de asociada	Arriendo de oficina	CL $	11.810	(11.810)						
77.371.990-K	Corr. De Seguros Security Ltda	Chile	Director común	Arriendo de oficina	CL $			13.482	(13.482)			7.538	(7.538)
79.501.810-7	Allende Bascuñan & Cía. Ltda.	Chile	Director común	Asesorías recibidas	CL $			1.871	(1.871)			1.656	(1.656)

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

6.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 18 de abril de 2012 fijó los siguientes montos de remuneración para el período 2012, los cuales fueron los mismos fijados en el período 2011:

- **Dietas por asistencia a sesiones**

  Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- **Participación de utilidades**

  Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del período. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos devengados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2012 30-06-2012			01-01-2011 30-06-2011			01-04-2012 30-06-2012			01-04-2011 30-06-2011		
		Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$	Dieta directorio M$	Comité directores M$	Participación utilidades M$
Jorge Eduardo Marín Correa	Presidente	5.408			5.198		25.186	2.714			2.615		9.436
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	2.704			2.596		12.593	1.357			1.305		4.718
Francisco Javier Allende Decombe	Director	2.704			2.596	4.198	12.593	1.357			1.305	4.198	4.718
Juan Hornauer López	Ex-Director						3.143						1.177
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	2.704			2.159	4.198	12.593	1.357			868	4.198	4.718
Rafael Marín Jordán	Ex-Director						3.143						1.177
José Tomás Pérez Cruz	Director	2.704			2.596		12.593	1.357			1.305		4.718
José Hornauer Hermann	Director	2.704			2.596		9.450	1.357			1.305		3.541
Sergio Ruiz-Tagle Claro	Director	2.256			1.736	3.150	9.450	1.356			874	3.150	3.541
Totales		**21.184**			**19.477**	**11.546**	**100.744**	**10.855**			**9.577**	**11.546**	**37.744**

6.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Salarios.	54.405	50.263	25.709	20.975
Total	**54.405**	**50.263**	**25.709**	**20.975**

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Activos por impuestos	**30-06-2012 M$**	**31-12-2011 M$**	**30-06-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Pagos provisionales por utilidades absorbidas (PPUA)	64.161	197.651		
Total	**64.161**	**197.651**		

	Corriente		No Corriente	
Pasivos por impuestos	**30-06-2012 M$**	**31-12-2011 M$**	**30-06-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Impuesto a la renta de primera categoría.	6.732	550.768		
Total	**6.732**	**550.768**		

	Corriente		No Corriente	
Activo / pasivos por impuestos, neto	**30-06-2012 M$**	**31-12-2011 M$**	**30-06-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Activos por impuestos por cobrar.	57.429			
Pasivos por impuestos por pagar.		353.117		

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada período y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

8. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Movimientos en inversiones en asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31-12-2011 M$	Adiciones M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos recibidos M$	Otro incremento (decremento) (*) M$	Saldo al 30-06-2012 M$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL $	11,26493%	11,26493%	**121.426.318**		749.993	(938.843)	(378.173)	**120.859.295**
Menor valor de inversiones					**6.616.541**					**6.616.541**
				TOTALES	**128.042.859**		**749.993**	**(938.843)**	**(378.173)**	**127.475.836**

Movimientos en inversiones en asociadas	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01-01-2011 M$	Adiciones M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos recibidos M$	Otro incremento (decremento) (*) M$	Saldo al 31-12-2011 M$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL $	11,26493%	11,26493%	**119.660.645**	7.438.895	(1.599.502)	(4.783.319)	709.599	**121.426.318**
Menor valor de inversiones					**6.530.617**	85.924				**6.616.541**
Subtotal					**126.191.262**	7.524.819	(1.599.502)	(4.783.319)	709.599	**128.042.859**
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	CL $	20,38104%	20,38104%	**8.535.774**		616.527	(621.928)	(8.530.373)	
				TOTALES	**134.727.036**	**7.524.819**	**(982.975)**	**(5.405.247)**	**(7.820.774)**	**128.042.859**

Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

(*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

8.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Cantidad de acciones al 30/06/2012	Valor bursátil al 30/06/2012 M$	Cantidad de acciones al 31/12/2011	Valor bursátil al 31/12/2011 M$	Cantidad de acciones al 30/06/2011	Valor bursátil al 30/06/2011 M$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,26493	11,26493	46.942.134	106.605.586	46.942.134	116.885.914	46.942.134	125.804.919
TOTALES					**46.942.134**	**106.605.586**	**46.942.134**	**116.885.914**	**46.942.134**	**125.804.919**

8.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en asociadas	30-06-2012									
	% Participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Total activos asociada M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Total pasivos asociada M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	590.584.584	3.180.212.424	**3.770.797.008**	573.534.998	1.715.403.991	**2.288.938.989**	1.164.703.225	(1.125.892.599)	**38.810.626**
TOTALES		**590.584.584**	**3.180.212.424**	**3.770.797.008**	**573.534.998**	**1.715.403.991**	**2.288.938.989**	**1.164.703.225**	**(1.125.892.599)**	**38.810.626**

Inversiones en asociadas	31-12-2011									
	% Participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Total activos asociada M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Total pasivos asociada M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	600.450.303	3.158.564.412	**3.759.014.715**	562.813.375	1.729.052.970	**2.291.866.345**	2.333.732.579	(2.300.471.523)	**33.261.056**
TOTALES		**600.450.303**	**3.158.564.412**	**3.759.014.715**	**562.813.375**	**1.729.052.970**	**2.291.866.345**	**2.333.732.579**	**(2.300.471.523)**	**33.261.056**

9.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

9.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Instalaciones fijas y accesorios	**2.087**	**1.481**
Muebles y útiles.	2.087	1.481
Total	**2.087**	**1.481**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Instalaciones fijas y accesorios	**20.857**	**19.854**
Muebles y útiles.	20.857	19.854
Total	**20.857**	**19.854**

Depreciación acumulada y deteriro del valor, propiedades, planta y equipo	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Instalaciones fijas y accesorios	**18.770**	**18.373**
Muebles y útiles.	18.770	18.373
Total	**18.770**	**18.373**

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

9.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para muebles y útiles.	5	10

9.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

Movimiento año 2012		Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2012		**1.481**	**1.481**
Cambios	Adiciones.	1.003	**1.003**
	Retiros.		
	Gasto por depreciación.	(397)	**(397)**
	Otros incrementos (decrementos).		
	Total cambios	**606**	**606**
Saldo Final al 30/06/2012		**2.087**	**2.087**

Movimiento año 2011		Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01/01/2011		**3.226**	**3.226**
Cambios	Adiciones.		
	Retiros.		
	Gasto por depreciación.	(1.745)	**(1.745)**
	Otros incrementos (decrementos).		
	Total cambios	**(1.745)**	**(1.745)**
Saldo Final al 31/12/2011		**1.481**	**1.481**

10.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

10.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Relativos a provisiones.	24.668	25.735
Relativos a otros.	32	40
Total	**24.700**	**25.775**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

10.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Relativos a otros.	32.435	35.522
Total	**32.435**	**35.522**

10.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.	**25.775**	**28.743**
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	(1.075)	(2.968)
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	**(1.075)**	**(2.968)**
Total	**24.700**	**25.775**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.	**35.522**	**49.064**
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(3.087)	(13.542)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	**(3.087)**	**(13.542)**
Total	**32.435**	**35.522**

10.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
30-06-2012			
- Activos por impuestos diferidos	24.700	(24.700)	
- Pasivos por impuestos diferidos	(32.435)	24.700	(7.735)
Total	**(7.735)**		**(7.735)**
31-12-2011			
- Activos por impuestos diferidos	25.775	(25.775)	
- Pasivos por impuestos diferidos	(35.522)	25.775	(9.747)
Total	**(9.747)**		**(9.747)**

11.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

11.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Pasivos financieros	Ref. nota	Moneda	30-06-2012		31-12-2011	
			Corrientes M$	No corrientes M$	Corrientes M$	No corrientes M$
Préstamos bancarios.		CL $	3.538.924	27.653.208	3.349.678	31.707.027
Total			**3.538.924**	**27.653.208**	**3.349.678**	**31.707.027**

11.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes				
							Vencimientos				Total corrientes	Vencimientos				Total no corrientes
							Indeterminado	hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-06-2012	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	30-06-2012
							M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	Banco de Chile	CL $	Semestral	4,43%	2,11%	Con Garantía				1.173.234	1.173.234	1.259.588	1.373.646	3.131.714	2.732.036	8.496.984
Chile	Banco de Chile	CL $	Semestral	3,43%	2,02%	Con Garantía				382.370	382.370	321.384	366.997	897.648	1.415.532	3.001.561
Chile	Banco Corpbanca	CL $	Semestral	3,25%	2,05%	Con Garantía				1.247.583	1.247.583	1.227.180	1.308.273	10.681.065		13.216.518
Chile	Banco Corpbanca	CL $	Semestral	8,96%	3,24%	Con Garantía				137.174	137.174	157.490	186.964	106.220		450.674
Chile	Banco Estado	CL $	Anual	8,43%	4,50%	Con Garantía				598.563	598.563	419.757	455.452	1.030.390	581.872	2.487.471
						Total				**3.538.924**	**3.538.924**	**3.385.399**	**3.691.332**	**15.847.037**	**4.729.440**	**27.653.208**

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes				
							Vencimientos				Total corrientes	Vencimientos				Total no corrientes
							Indeterminado	hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-12-2011	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	31-12-2011
							M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	Banco de Chile	CL $	Semestral	4,13%	2,11%	Con Garantía				1.169.690	1.169.690	1.228.208	1.331.763	3.009.852	3.538.793	9.108.616
Chile	Banco de Chile	CL $	Semestral	2,76%	2,13%	Con Garantía				352.597	352.597	386.629	408.252	886.277	4.280.496	5.961.654
Chile	Banco Corpbanca	CL $	Semestral	3,17%	2,05%	Con Garantía				1.215.995	1.215.995	1.190.277	1.266.861	11.195.993		13.653.131
Chile	Banco Corpbanca	CL $	Semestral	7,94%	3,24%	Con Garantía				141.673	141.673	152.183	177.300	206.561		536.044
Chile	Banco Estado	CL $	Anual	8,17%	4,35%	Con Garantía				469.723	469.723	415.804	449.764	1.012.733	569.281	2.447.582
						Total				**3.349.678**	**3.349.678**	**3.373.101**	**3.633.940**	**16.311.416**	**8.388.570**	**31.707.027**

CH $: El 87,27% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 12,73% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el crédito del Banco Estado y segundo crédito del Banco de Chile, que se presenta en base a tasas variables.

12.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Retenciones	7.822	12.235		
Provisión vacaciones	11.192	11.431		
Total	**19.014**	**23.666**		

13.- PATRIMONIO NETO.

13.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M$ 8.522.930.

13.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

13.3.- Dividendos.

El Directorio con fecha 27 de marzo de 2012, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 18 de abril de 2012 como política la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del período 2012.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 18 de abril de 2011, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 56 de $ 8,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010 el cual se pagó con fecha 29 de abril de 2011, por un total de M$ 2.209.887.

Con fecha 27 de Octubre de 2011, la sociedad canceló el dividendo eventual Nº 57 de $ 2,00 por acción con cargo a la reserva futuros dividendos, acordado repartir en reunión de Directorio N° 343 celebrado el 27 de septiembre de 2011, por un monto total de M$ 552.472.

13.4.- Reservas.

En el ítem de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

13.4.1.- Reservas de disponibles para la venta.

Corresponde a las fluctuaciones en el valor justo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

13.4.2.- Otras reservas.

En este rubro se incluye la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

Se añade los efectos de ajuste a valor patrimonial de la inversión de asociadas por superávit de revaluación, reservas de conversión, reservas de coberturas existentes entre la sociedad inversora y sus subsidiarias, en virtud de ser tratadas como movimiento de otras reservas en dichas inversiones.

En este rubro además se incluye las reservas correspondientes a futuros dividendos por monto ascendente a M$ 62.411.791.

13.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

14.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Participación en asociadas	749.993	895.098	1.003.891	(315.104)
Dividendos percibidos	11.370	5.066		4.928
Ingresos financieros	221.025	11.484	77.365	11.484
Otros ingresos		6.398		6.398
Total	**982.388**	**918.046**	**1.081.256**	**(292.294)**

15.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Gastos de personal	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Sueldos y salarios.	79.709	72.628	37.802	34.940
Total	**79.709**	**72.628**	**37.802**	**34.940**

16.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Detalle	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Depreciación				
Gasto de administración.	395	509	75	225
Total depreciación	**395**	**509**	**75**	**225**
Total amortización				
Total	**395**	**509**	**75**	**225**

17.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Resultado financiero	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Costos financieros				
Gastos por préstamos bancarios.	(874.387)	(710.491)	(250.245)	(277.324)
Total costos financieros	**(874.387)**	**(710.491)**	**(250.245)**	**(277.324)**
Unidad de reajuste				
Total resultados por unidades de reajuste	**(423.660)**	**(596.074)**	**(124.515)**	**(420.137)**
Total resultado financiero	**(1.298.047)**	**(1.306.565)**	**(374.760)**	**(697.461)**

18.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
(Gasto) por impuestos corrientes.	(42.556)		(38.653)	
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente.		113.245		(49.717)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior.	(133.490)	95.165	(133.490)	95.165
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	**(176.046)**	**208.410**	**(172.143)**	**45.448**
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.		(5.625)	953	(1.633)
Otro gasto por impuesto diferido.	(1.075)	(62)	(1.075)	(62)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos a las ganancias, neto	**(1.075)**	**(5.687)**	**(122)**	**(1.695)**
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	**(177.121)**	**202.723**	**(172.265)**	**43.753**

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.	(176.046)	208.410	(172.143)	45.448
Total gasto por impuestos corrientes, neto	**(176.046)**	**208.410**	**(172.143)**	**45.448**
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	(1.075)	(5.687)	(122)	(1.695)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	**(1.075)**	**(5.687)**	**(122)**	**(1.695)**
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	**(177.121)**	**202.723**	**(172.265)**	**43.753**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**92.249**	**109.347**	**(129.573)**	**216.385**
Efecto impositivo de ingresos no imponibles.		93.376		(172.632)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores.	(133.489)		(133.489)	
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales.	(135.881)		90.797	
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(269.370)**	**93.376**	**(42.692)**	**(172.632)**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(177.121)**	**202.723**	**(172.265)**	**43.753**

Importes antes de impuestos	01-01-2012 30-06-2012			01-01-2011 30-06-2011		
	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$	Importe antes de impuestos M$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M$	Importe después de impuestos M$
Activos financieros disponibles para la venta.	(18.165)	3.088	(15.077)	(39.026)	6.634	(32.392)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(378.174)		(378.174)	536.252		536.252
Total		**3.088**			**6.634**	

19.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	**(675.763)**	**(344.010)**	**438.201**	**(1.038.173)**
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**(675.763)**	**(344.010)**	**438.201**	**(1.038.173)**
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	(2,45)	(1,25)	1,59	(3,76)
Cantidad de acciones	**276.235.822**	**276.235.822**	**276.235.822**	**276.235.822**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

20.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2.- Garantías:

Con fecha 24 de enero de 2001, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.000.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A., y con fecha 9 de junio de 2001, se constituyó prenda por 3.161.200 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. ambas a favor del Banco de Chile, totalizando 12.161.200 acciones, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total de los préstamos en el 15 de diciembre de 2018. El valor contable de estas acciones es de M$ 31.310.765 al 30 de junio de 2012. El valor de mercado de estas acciones al 30 de junio de 2012 es de M$ 27.618.085.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para

garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumentó la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. y el 23 de noviembre de 2009, se aumentó la garantía en 500.000 acciones de la Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.845.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M$ 27.924.024 al 30 de junio de 2012. El valor de mercado de estas acciones al 30 de junio de 2012 es de M$ 24.630.764.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Con fecha 18 de marzo de 2011, se aumentó la prenda en 560.000 acciones para cumplir la relación deuda/garantía del préstamo existente, quedando un total de 2.096.000 acciones a Compañía General de Electricidad S.A., en prenda. Se vence el total del préstamo en el 18 de agosto de 2017. El valor contable de estas acciones es de M$ 5.396.455 al 30 de junio de 2012. El valor de mercado de estas acciones al 30 de junio de 2012 es de M$ 4.760.016.

20.3.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para ambos préstamos del Banco de Chile, y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Las restricciones se cumplen al 30 de junio de 2012. No existen otras restricciones.

20.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

20.5.- Garantías comprometidas con terceros.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago	
			Tipo	Valor Contable	30-06-2012 M$	30-06-2011 M$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	31.310.765	13.054.149	17.325.539
CORPBANCA	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	27.924.024	15.051.947	15.965.341
ESTADO	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	5.396.455	3.086.036	3.432.406

21.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Oficina	30-06-2012				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	**4**	4
Total	**1**	**1**	**2**	**4**	**4**

Oficina	31-12-2011				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	**4**	4
Total	**1**	**1**	**2**	**4**	**4**

22.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2012, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de aprobación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.